

جدول مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی در کرج و فردیس با ضریب ۱.۲۵

د		ج		ب	الف	گروه بندی ساختمانها بر طبق شیوه نامه ماده ۳۳	
بیش از ۱۶ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۱-۱۲ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۶-۷ طبقه	۳-۵ طبقه	۱-۲ طبقه	تعداد طبقات خدمات مهندسی
۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۳۸,۶۷۲,۵۰۰	۳۵,۱۵۶,۲۵۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰	۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۲۴,۶۰۸,۷۵۰	۲۱,۰۹۳,۷۵۰	هزینه ساخت هر متر مربع بنا
۲/۲۵%	۲/۳۰%	۲/۳۶%	۲/۱۱%	۲/۰۳%	۱/۹۳%	۱/۸۸%	مجموع درصد حق الزحمه طراحی ۴ رشته
۹۴۹,۲۱۹	۸۸۹,۴۶۸	۸۲۹,۶۸۸	۶۶۷,۶۰۴	۵۷۰,۹۳۸	۴۷۴,۹۴۹	۳۹۶,۵۶۳	مجموع حق الزحمه طراحی ۴ رشته
۴۷,۴۶۱	۴۴,۴۷۳	۴۱,۴۸۴	۳۳,۳۸۰	۲۸,۵۴۷	۲۳,۷۴۷	۱۹,۸۲۸	مجموع ۵٪ حق الزحمه طراحی ۴ رشته
۹۰۱,۷۵۸	۸۴۴,۹۹۵	۷۸۸,۲۰۴	۶۳۴,۲۲۴	۵۴۲,۳۹۱	۴۵۱,۲۰۲	۳۷۶,۷۳۵	مجموع حق الزحمه طراحی ۴ رشته به کسر ۵٪
۲/۷۵	۲/۸۱%	۲/۸۹%	۲/۵۸%	۲/۴۸%	۲/۳۶%	۲/۲۹%	مجموع درصد حق الزحمه نظارت ۴ رشته
۱,۱۶۰,۱۵۶	۱,۰۸۶,۶۹۷	۱,۰۱۶,۰۱۶	۸۱۶,۳۱۲	۶۹۷,۵۰۰	۵۸۰,۷۶۷	۴۸۳,۰۴۷	مجموع حق الزحمه نظارت ۴ رشته
۵۸,۰۰۸	۵۴,۳۳۵	۵۰,۸۰۱	۴۰,۸۱۶	۳۴,۸۷۵	۲۹,۰۳۸	۲۴,۱۵۲	مجموع ۵٪ حق الزحمه نظارت ۴ رشته
۱,۱۰۲,۱۴۸	۱,۰۳۲,۳۶۲	۹۶۵,۲۱۵	۷۷۵,۴۹۶	۶۶۲,۶۲۵	۵۵۱,۷۲۹	۴۵۸,۸۹۵	مجموع حق الزحمه نظارت ۴ رشته به کسر ۵٪
۵	۵/۱۱%	۵/۲۵%	۴/۶۹%	۴/۵۱%	۴/۲۹%	۴/۱۷%	مجموع درصد حق الزحمه های طراحی و نظارت ۴ رشته
۱۰۵,۴۶۹	۹۸,۸۰۸	۹۲,۲۸۵	۷۴,۱۹۶	۶۳,۴۲۲	۵۲,۷۸۶	۴۳,۹۸۰	مبلغ ۵٪ واریزی
۲,۱۰۹,۳۷۵	۱,۹۷۶,۱۶۵	۱,۸۴۵,۷۰۴	۱,۴۸۳,۹۱۶	۱,۲۶۸,۴۳۸	۱,۰۵۵,۷۱۶	۸۷۹,۶۱۰	جمع کل

جدول مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی

جدول مجموع حق الزحمه خدمات مهندسی در کرج و فردیس با ضریب ۱.۲۵

د		ج			ب	الف	گروه بندی ساختمانها بر طبق شیوه نامه ماده ۳۳
بیش از ۱۶ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۱-۱۲ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۶-۷ طبقه	۳-۵ طبقه	۱-۲ طبقه	تعداد طبقات خدمات مهندسی
۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۳۸,۶۷۲,۵۰۰	۳۵,۱۵۶,۲۵۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰	۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۲۴,۶۰۸,۷۵۰	۲۱,۰۹۳,۷۵۰	هزینه ساخت هر متر مربع بنا
۵	۵/۱۱%	۵/۲۵%	۴/۶۹%	۴/۵۱%	۴/۲۹%	۴/۱۷%	مجموع درصد حق الزحمه های طراحی و نظارت ۴ رشته
۲,۱۰۹,۳۷۵	۱,۹۷۶,۱۶۵	۱,۸۴۵,۷۰۴	۱,۴۸۳,۹۱۶	۱,۲۶۸,۴۳۸	۱,۰۵۵,۷۱۶	۸۷۹,۶۱۰	مجموع طراحی و نظارت ۴ رشته
۱۰۵,۴۶۹	۹۸,۸۰۸	۹۲,۲۸۵	۷۴,۱۹۶	۶۳,۴۲۲	۵۲,۷۸۶	۴۳,۹۸۰	مبلغ ۰.۵/اریزی
۹,۴۹۲	۸,۸۹۳	۸,۳۰۶	۶,۶۷۸	۵,۷۰۸	۴,۷۵۱	۳,۹۵۸	۹٪ ارزش افزوده
۱۱۴,۹۶۱	۱۰۷,۷۰۱	۱۰۰,۵۹۱	۸۰,۸۷۴	۶۹,۱۳۰	۵۷,۵۳۷	۴۷,۹۳۸	جمع کل

محاسبه مبلغ ۰.۵/ سال ۹۹ مطابق بخشنامه ۳۵۱۹۳

د		ج			ب	الف	گروه ساختمان
بیش از ۱۶ طبقه	۱۳-۱۵ طبقه	۱۱-۱۲ طبقه	۸-۱۰ طبقه	۶-۷ طبقه	۳-۵ طبقه	۱-۲ طبقه	گروه ساختمان
۴۲,۱۸۷,۵۰۰	۳۸,۶۷۲,۵۰۰	۳۵,۱۵۶,۲۵۰	۳۱,۶۴۰,۰۰۰	۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۲۴,۶۰۸,۷۵۰	۲۱,۰۹۳,۷۵۰	هزینه ساخت هر متر مربع بنا
۲۱۰,۹۳۸	۱۹۳,۳۶۳	۱۷۵,۷۸۱	۱۵۸,۲۰۰	۱۴۰,۶۲۵	۱۲۳,۰۴۴	۱۰۵,۴۶۹	حق الزحمه شناسنامه فنی و ملکی
۱۸,۹۸۴	۱۷,۴۰۳	۱۵,۸۲۰	۱۴,۲۳۸	۱۲,۶۵۶	۱۱,۰۷۴	۹,۴۹۲	۹٪ ارزش افزوده
۲۲۹,۹۲۲	۲۱۰,۷۶۶	۱۹۱,۶۰۱	۱۷۲,۴۳۸	۱۵۳,۲۸۱	۱۳۴,۱۱۸	۱۱۴,۹۶۱	حق الزحمه شناسنامه فنی و ملکی با ۹٪

محاسبه مبلغ شناسنامه سال ۹۹ مطابق بخشنامه ۳۵۱۹۳

توضیح ۱: مبنای محاسبات ۰.۵٪ به استناد بخشنامه شورای مرکزی و بند ۱۷-۵ و بر اساس جدول شماره ۱۱ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان صفحه ۷۷ می باشد

توضیح ۲: مبنای محاسبات شناسنامه فنی و ملکی به استناد بخشنامه شورای مرکزی و بند ۸-۱۷ شیوه نامه مبحث دوم مقررات ملی ساختمان صفحه ۷۷ (ضریب پنج در هزار) می باشد

مراحل واریزی بر اساس هزینه ساخت ۹۹ - کرج و فردیس

گروه ساختمانی	مراحل پرداخت	۲ تا ۱ طبقه روی شالوده	۳ تا ۵ طبقه روی شالوده	۶ تا ۷ طبقه روی شالوده	۸ تا ۱۰ طبقه روی شالوده	۱۱ تا ۱۲ طبقه روی شالوده	۱۳ تا ۱۵ طبقه روی شالوده	۱۶ و بالاتر طبقه روی شالوده
ناظر معماری	مرحله اول	۴۱,۱۲۳	۴۹,۴۸۷	۵۵,۷۶۰	۶۵,۵۱۸	۸۲,۲۴۶	۸۹,۹۱۳	۹۶,۱۸۶
	مرحله دوم	۵۵,۰۶۳	۶۵,۵۱۸	۷۵,۲۷۶	۸۷,۸۲۲	۱۱۰,۱۲۶	۱۱۹,۸۸۴	۱۲۸,۲۴۸
ناظر سازه	مرحله اول	۶۶,۹۱۲	۸۰,۸۵۲	۹۰,۶۱۰	۱۰۵,۹۴۴	۱۲۵,۴۶۰	۱۴۶,۳۷۰	۱۵۳,۳۴۰
	مرحله دوم	۸۹,۹۱۳	۱۰۴,۵۵۰	۱۱۹,۸۸۴	۱۳۹,۴۰۰	۱۶۷,۲۸۰	۱۶۷,۲۸۰	۱۸۸,۱۹۰
ناظر تاسیسات مکانیکی	مرحله اول	۱۵,۳۳۴	۱۸,۱۲۲	۲۷,۸۸۰	۳۲,۷۵۹	۴۰,۴۲۶	۳۹,۷۲۹	۴۲,۵۱۷
	مرحله دوم	۱۹,۵۱۶	۲۴,۳۹۵	۳۷,۶۳۸	۴۳,۲۱۴	۵۴,۳۶۶	۵۲,۹۷۲	۵۶,۴۵۷
ناظر تاسیسات برقی	مرحله اول	۱۲,۵۴۶	۱۴,۶۳۷	۲۲,۳۰۴	۲۵,۷۸۹	۲۹,۲۷۴	۳۰,۶۶۸	۳۲,۷۵۹
	مرحله دوم	۱۳,۹۴۰	۲۰,۲۱۳	۲۹,۲۷۴	۳۴,۸۵۰	۳۹,۰۳۲	۴۱,۸۲۰	۴۳,۲۱۴
ناظر هماهنگ کننده	مرحله اول	۴,۰۴۳	۴,۸۷۹	۵,۹۲۵	۶,۹۰۰	۸,۵۷۳	۹,۲۰۰	۹,۷۵۸
	مرحله دوم	۵,۴۳۷	۶,۵۵۲	۷,۸۷۶	۹,۲۰۰	۱۱,۵۰۰	۱۲,۲۶۷	۱۳,۱۰۴